

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-592/19**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: STEČAJNA MASA iza CARLETTO STIL d.o.o.,”u stečaju
Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić
Ciottina broj 20. Rijeka

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD : 01.01.2020. do 25.11.2021.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

PRILIV 2020.

Trgovački sud u Rijeci	5.000,00
Redovna kamata	0,04
ukupni priliv	5.004,04

ODLIV 2020.

Trošak platnog prometa	250,80
------------------------	--------

SALDO 31.12.2020.	4.749,24
-------------------	----------

PRILIV 2021.

JURE PERIŠ	50.700,00
FINA-uplata jamčevina	104.300,00
UKUPNO PRILIV 2021.	155.000,00

ODLIV 2021.

Knjigovodstveni troškovi	22.000,00
Stečajni upravitelj-neto	86.720,28
Porez na dohodak	25.780,03
Doprinosi	21.794,71
Državni proračun	2.460,00
FINA	700,00
Bankarski troškovi-platni promet	294,22
UKUPNO ODLIV	159.749,24

SALDO 24.11.2021.	0
-------------------	---

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA i UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-592/19 od 10.01.2020. određen je nastavak postupka, radi naknadne diobe STEČAJNE MASA iza CARLETTO STIL d.o.o. Kostrena Vrh Martnšćice 83/2.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine u naravi stan u Kostreni, na adresi Vrh Martinšćice 83/2, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan kao, suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) poseban dio zgrade sagrađen na k.č.br. 991/3, stan broj 2. na II katu zgrade, koja je upisana u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

Na toj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist: B2 Kapital d.o.o. Zagreb. Vrijednost tražbine koja se osiguravala založnim pravom iznosila je 7.981.947,29 kuna.

To je jedina imovina koju je imao stečajni dužnik.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrdio je sudski vještak Alfred Bernt, dipl.ing. u iznosu od 2.086.000,00 kuna.

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku, putem elektroničke prodaje, koju je vodila FINA.

Rješenjem posl.br. 15 St-592/19-43. od 14. srpnja 2021., Trgovački sud u Rijeci, predmetnu nekretninu dosudio je kupcu Jure Periš iz Rijeke, kao najboljem ponuditelju.

Jure Periš je ponudio cijenu u iznosu od 1.564.500,00 kuna.

Rješenjem posl.br. 15. St-592/2019-41 od 14. srpnja 2021. sud je utvrdio da je izvršen prijenos tražbine drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 7.981.947,29 kuna koju je prijavio u stečajnom postupku, na novog stečajnog vjerovnika Juru Periša iz Rijeke.

Kao založni vjerovnik, kupac Jure Periš, je oslobođen plaćanja kupovnine, ali je obvezan na podmirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. SZ.

Stečajni upravitelj napisao je u skladu sa člankom 254. Stečajnog zakona, obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Dana 02. kolovoza Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br 15 St-592/2019-50 naložio je kupcu Jure Periš iz Rijeke da uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254 SZ.

Kupac je platio troškove unovčena po čl. 254. SZ.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-592/19-59 od 28. listopada 2021. određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu, Juri Periš iz Rijeke.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Tražbine su prijavili slijedeći stečajni vjerovnici:

- 1.B2 kapital d.o.o. Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA

RAZLUČNI VJEROVNIK

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist B2kapital d.o.o. Zagreb. Vrijednost tražbine koja se osiguravala iznosila je 7.981.947,29 kuna.

SUDSKI POSTUPCI

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka posl.br. St-592/19, pokrenuta su dva sudska postupka, koja još uvijek traju.

1.

Parnica Posl.br. Ps-13/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Carletto still d.o.o. „u stečaju”

Tuženi: Lidija Carletto i dr.

Radi: iseljenja

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, stan u Kostreni na adresi Martinšćica 83/2 koristili su bez pravnog osnova tuženi, Lidija Carletto, Gianluca Carletto i mlt. Filippo Carletto. Kako su isti odbili zaključiti ugovor o najmu i bilo šta plaćati za korištenje, pokrenut je sudski postupak radi iseljenja.

2.

Parnica posl.br. P-953/20

Tužitelj: STEČAJNA MASA iza CARLETTO STILL d.o.o. „u stečaju”

OIB, 05263199742

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić, Ciottina broj 20., Rijeka

Tuženi: LIDIJA CARLETTO, Vrh Martinšćice 83/2

GIANLUCA CARLETTO, Vrh Martinšćice 83/2

mlt. FILIPPO CARLETTO, Vrh Martinšćice 83/2

Radi stjecanja bez pravnog osnova

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, stan u Kostreni na adresi Martinšćica 83/2, koristili su bez pravnog osnova tuženi, Lidija Carletto, Gianluca Carletto i mlt. Filippo Carletto, a da za to korištenje ništa nisu plaćali stečajnom dužniku, vlasniku nekretnine. U tom smislu pokrenut je sudski postupak, radi naplate korištenja stana.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nekretnina, stan u Kostreni na adresi Martinšćica 83/2 prodana je za iznos od 1.564.500,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15 St-592/19-43 od 14. srpnja 2021. kupac Jure Periš oslobođen je plaćanja cijene, ali je obvezan na plaćanje troškova unovčenja razlučnog prava., prema čl. 254. SZ., koje troškove je kiupac platilo.

TROŠKOVI UNOVČENJA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nagrada stečajnom upravitelju

Prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15. St-592/2019-50 od 02.08.2021.

bruto 2nagrada stečajnog upravitelja iznosi..... 149.978, 63 kn

Dana 23. rujna 2021. godine između stečajnog dužnika Stečajna masa iz Carletto still d.o.o. i Jutre Periša iz Rijeke, Dubrovačka ulica broj 2., sklopljen je Sporazum o uređenju međusobnih odnosa (izvansudska nagodba) u kojem je regulirano plaćanje troškova postupka.

Troškovi stečajne mase:

Naknada za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku..... 50,00 kn

Naknada za izdavanje zemljišno knjižnog izvadka55,67 kn
(od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke)

Trošak izrade pečata (SLUGA d.o.o. Rijeka).....181,00 kn

Trošak poštarine, prema računima Hrvatske pošte,.....36,80 kn

Trošak uredskog materijala (registratori)60,00 kn

Trošak financijskog vještačenja u postupku P-9543/20.....3.500,00 kn

Trošak knjigovodstvenih usluga20.000,00 kn

PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA I
ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Kako je imovina stečajnog dužnika unovčena a stečajni dužnik više nema nikakve imovine i ne očekuje se nikakav priljev novčanih sredstava, predlaže se zaključenje stečajnog postupka, posl.br. St-592/19.

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja.

STEČAJNA MASA iza
CARLETTO STIL d.o.o.,”u stečaju”

Prilog:
promet po računu

Bilanca
Račun dobiti i gubitka
Prijava poreza